

1. Loe.

Mõne päeva pärast helistab kinnisvaramaakler. Ta on Lauri ja Pille kuulutust lugenud. Kinnisvaramaakler aitab inimestel kinnisvara üürida, osta, müüa või vahetada.

Kinnisvaramaakler: Tere.

Lauri: Tere.

Kinnisvaramaakler: Lugesin teie kuulutust. Meil on teile väga soodne pakkumine.

Lauri: Väga tore.

Kinnisvaramaakler: Korter asub Tartu kesklinna lähedal. Korteris on aknad vahetatud ja uus elektrijuhtmestik. Magamistuba vajab väikest remonti. Omanikul on üürimisega kiire. Üür on 130 eurot kuus.

Lauri: Millal võime tulla korterit vaatama?

Kinnisvaramaakler: Kas homme õhtul sobib?

Lauri: Sobib.

Kinnisvaramaakler: Kui korter teile meeldib, võime kohe teha lepingu. Lepingutasu on 80 eurot. Omanik soovib ka tagatisraha 130 eurot.

Lauri: Tagatisraha?

Lauri: Tagatisraha tuleb maksta üürilepingu sõlmimisel. Seda raha kasutab omanik, kui te jääte võlgu või lõhute korteris midagi ära.

2. Soorita e-harjutus nr 12.5.1.

3. Vasta küsimustele.

Kuhu Lauri helistab?

Kes töötab kinnisvarabüroos?

Millal Lauri läheb korterit vaatama?

Kui suur on lepingutasu?

Mida omanik soovib?

Mis on tagatisraha?

5. Leia internetist või ajalehest üürimiskuulutus. Vasta küsimustele.

Mis linnas üürikorter asub?

Mis linnaosas üürikorter asub?

Kas üürida saab otse omanikult või kinnisvarabüroo kaudu?

Mis on korteri positiivsed / negatiivsed omadused?

4. Loe kinnisvarabüroo reklaami. Vasta küsimustele.

Mis teenuseid büroo pakub?

Mis päevadel on büroo avatud?

Kui kaua on büroo avatud?

Kuidas saab bürooga kontakti?



UNISTUSTE KODU KINNISVARABÜROO

Sobivad pakkumised just sinule.
Aitame müüa, osta või vahetada kinnisvara.

Tartu Tuule tn 7, E- R 9.00-17.00

tel: +372 66666, e-post: unistuste@kodu.ee

6. Paaristöö: Helista kinnisvaramaaklerile / omanikule.

Korteri üürija

Küsi korteri kohta küsimusi.

Tere. Helistan korterikuulutuse pärast.

Kinnisvaramaakler / omanik

Kirjelda korterit.

Tere. Korter asub.....(kus?)

kinnisvaramaakler – агент по недвижимости
lepingutasu – оплата контракта, договора
tagatisraha – залог
lepingut sõlmima – заключать контракт, договор
soodne pakkumine – благоприятное предложение
kinnisvarabüroo kaudu – через бюро недвижимости
võlgnevus – задолженность

otse omanikult – через владельца
linnaosa – район
võlgu jääma – оставаться в долгу
kontakti saama – иметь возможность связаться
teenused – услуги
üürilepingu sõlmimisel – при заключении договора аренды